Blaustein

Gemeinde Blaustein
Alb-Donau-Kreis
Beschlussvorlage

Beratungsgremium: **Gemeinderat**

Sitzung am **20.03.2012**

Vorlagen Nr. 26 **/2012**

☒ öffentlich
☐ nicht-öffentlich

Beratungsgegenstand:

Bauantrag Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern am Haldenweg 15/17, Gemarkung Ehrenstein

Beschlussantrag:

Zustimmung zum Bauantrag
Erteilung des Einvernehmens zum Bauantrag über Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern

Vorberatungen

Ehrenstein-Klingenstein-Ausschuss am 27.09.2011
Ehrenstein-Klingenstein-Ausschuss am 06.03.2012

Empfehlung der Vorberatung:

Errichtung mit leichtem Satteldach
Ausweisung von möglichst vielen Parkplätzen
Zustimmung

Thomas Kayser
Bürgermeister

Sachdarstellung:

Am Haldenweg wird der Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern mit insgesamt 10 Wohneinheiten geplant. Es handelt sich um 2 versetzte Baukörper in geschlossener Bauweise.
Eine entsprechende Bauanfrage wurde bereits im Ehrenstein-Klingenstein-Ausschuss am 27.09.2011 beraten und dem Vorhaben mit der Maßgabe ein leichtes Satteldach vorzusehen und möglichst viele Stellplätze auszuweisen einstimmig zugestimmt.

Mit Datum vom 10.02.1012 wurde der offizielle Bauantrag über den Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern eingereicht.
Die Planung entspricht insgesamt den Vorgaben des Ehrenstein-Klingenstein-Ausschusses.

Aufgrund der starken Hanglage können max. 13 Stellplätze entlang des Haldenweges ausgewiesen werden.

Der Ehrenstein-Klingenstein-Ausschuss nahm in der Sitzung vom 06.03.2012 zustimmend von diesem Bauantrag Kenntnis.

Beschlussantrag: Erteilung des Einvernehmens zum Bauantrag

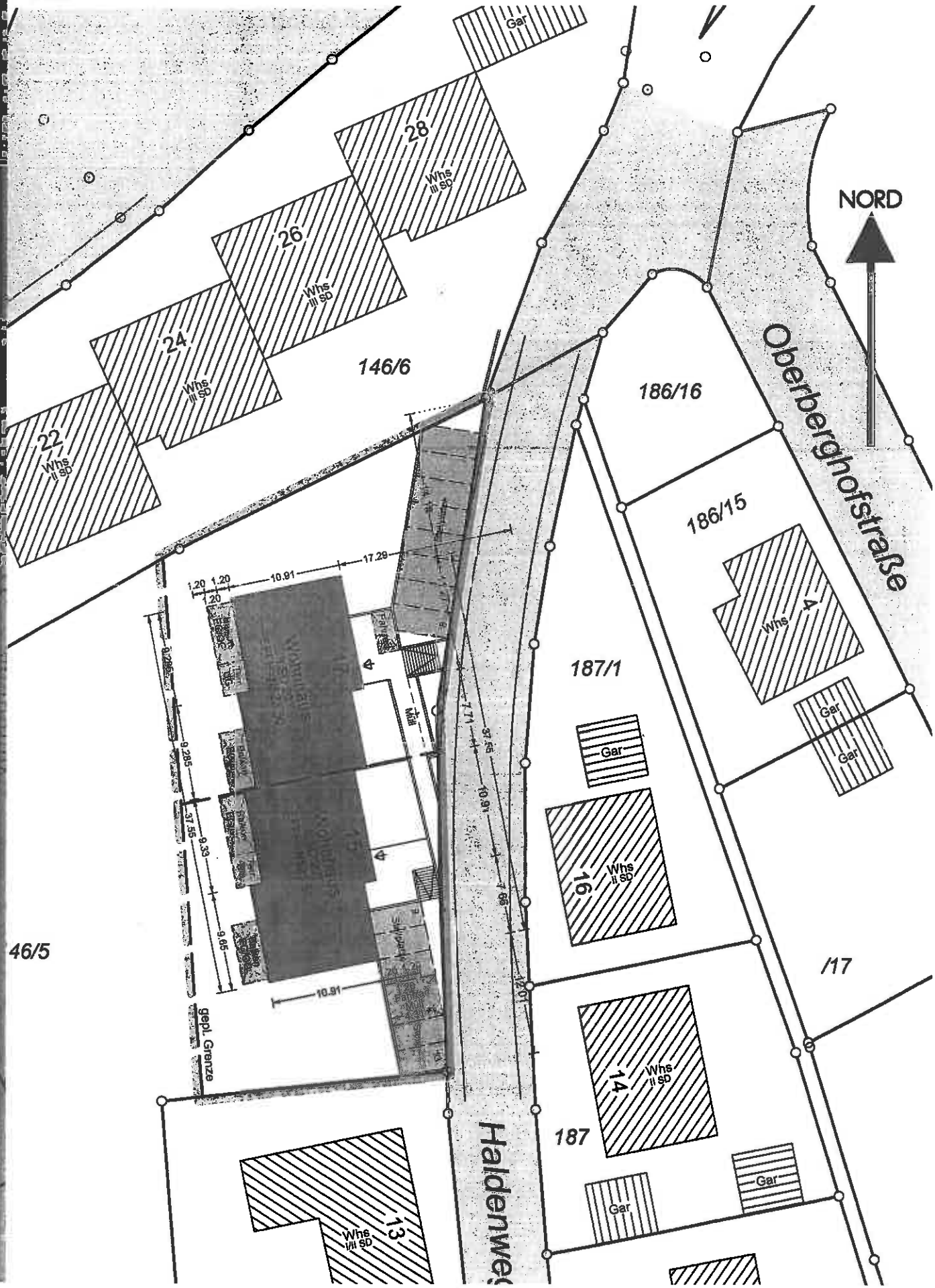
Franz Schmutz

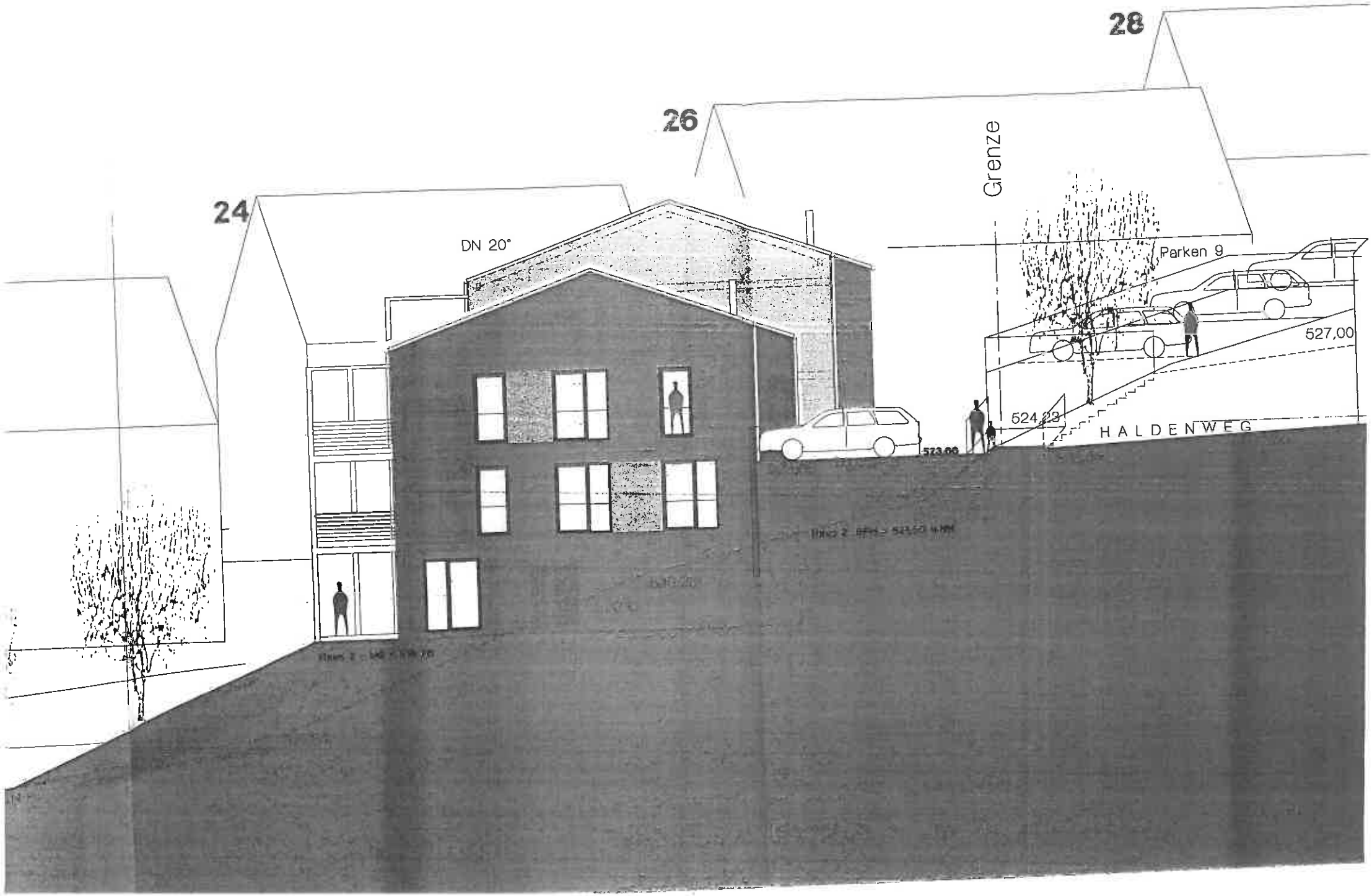
Anlagen

Alb-Donau-Kreis
Gemeinde : Blaustein
Gemarkung : Ehrenstein
Flur :

Lageplan

- zeichnerischer Teil -
zum Bauantrag (§ 4 LBOVVO)




28
26
24
Grenze
DN 20°
Parken 9
527,00
524,23
HALDENWEG

Schnitt B
Schnitt A
20° DN
526,97
FH= 523.50
Haus 1 UG= 520.70
Haus 1 UG= 518.70